



Sitzungsvorlage

Fachbereich	AZ	Bearbeiter
FB 3 - Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen		Daniel Brand

Beratungsfolge:		
Beschlussgremium	Datum	Status
Hauptausschuss		öffentlich

Tagesordnungspunkt: Beratung und Beschlussfassung über die Erweiterung der KiTa Pfeffelbach

Sachverhalt:

Am Standort Pfeffelbach besteht ein hoher Bedarf an Plätzen, der bereits jetzt die bestehenden Kapazitäten übersteigt und durch einen Ausweichcontainer als Übergangslösung gedeckt wird. Die Betriebserlaubnis von ursprünglich 65 Ganztagsplätzen wurde bereits durch den Ausweichcontainer auf 75 Plätze erhöht und soll zukünftig auf 80 Plätze durch einen Erweiterungsbau erhöht werden. Eine Ausweitung ist im Bestand nicht möglich, da die Kita bereits für die bestehenden Kapazitäten räumliche Defizite an Neben-, Lager- und Gruppenräumen. Aus diesem Grund hat sich der Träger dazu entschieden eine Erweiterung der Räumlichkeiten zu prüfen. Die entsprechende Machbarkeitsstudie mit einem ersten Planentwurf liegt vor.

Der aktualisierte Raumbedarf wurde in Anlehnung an das Raumprogramm des Landesjugendamtes ermittelt und ergibt eine zusätzliche Bruttogrundfläche von ca. 300 m². Die Kosten für die Erweiterung und den erforderlichen Umbau im Bestand wurden über BKI-Kostenkennwerte auf ca. 970.000,00€ geschätzt.

Gemäß der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zwischen der Verbandsgemeinde und den entsprechenden Ortsgemeinden werden die Investitionskosten jeweils nach dem Verhältnis der Einwohnerzahlen auf die betroffenen Ortsgemeinden verteilt.

Die von den Ortsgemeinden zu tragenden Kosten verteilen sich wie folgt (zunächst ohne Berücksichtigung der Fördermittel):

	Einwohner 30.06.2022	Anteil nach Einwohner
Pfeffelbach	924	439.138,00 €
Reichweiler	562	267.095,00 €
Thallichtenberg	555	263.768,00 €
SUMME	2.041	970.000,00 €

Eine Förderung durch den Landkreis wurde bereits in Aussicht gestellt. Die Höhe dieser Förderung kann allerdings zum aktuellen Zeitpunkt noch nicht benannt werden. Gemäß einem OVG Rheinland-Pfalz Urteil von Dezember 2022 hat sich der Träger des Jugendamtes mit bis zu 40% an den Bau- und Ausstattungskosten eines Neu- bzw. Umbaus

Eine Förderung durch das Land Rheinland-Pfalz wird pro neu geschaffenem Kitaplatz mit einer Pauschale von 8.500,00€ (Ü2-Platz) bzw. 12.000,00€ (U2-Platz) gewährt. Die aktuelle Betriebserlaubnis wurde für den Betrieb des Ausweichcontainers bereits auf 75 Plätze erhöht. Daher ist für den Erweiterungsbau für die fünf zusätzlichen Plätze eine Förderung von ca. 50.000€ zu erwarten.

Gemäß der Machbarkeitsstudie hat sich ein Erweiterungsbau an der Süd-Ost-Seite des Bestandsgebäudes als wirtschaftlichste Lösung herausgestellt. Der dadurch wegfallende Außenspielbereich soll durch die exklusive Nutzung des jetzigen angrenzenden Gemeindespielplatzes kompensiert werden.

Die drei betreffenden Kostenträgergemeinden Pfeffelbach, Reichweiler und Thallichtenberg wurden im Vorfeld über den geplanten Erweiterungsbau informiert und haben in ihren Ortsgemeinderatssitzungen der Erweiterung grundsätzlich zugestimmt.

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss empfiehlt dem VG-Rat die Erweiterung der Kita Pfeffelbach zu beschließen und beauftragt die Verwaltung das Vergabeverfahren für die Planungsleistungen zur weiteren Maßnahmendurchführung umzusetzen.

Mitzeichnung: