

SITZUNG

des Hauptausschusses der Verbandsgemeinde Kusel-Altenglan

SITZUNGSTAG:

28.09.2023

SITZUNGSORT:

im großen Sitzungssaal, Rathaus Kusel

Anwesend:

Vorsitzender:

1. Dr. Stefan Spitzer

Mitglieder SPD:

2. Sven Dick
3. Horst Flesch
4. Harry Schwarz Vertretung für Herrn Norbert Braun

Mitglieder CDU:

5. Sebastian Borger
6. Günter Feilhaber Vertretung für Herrn Kurt Droll-Mosel
7. Ingrid Decker

Mitglieder AfD

8. Jürgen Neu

Mitglieder FWG:

9. Klaus Jung
10. Michael Weyrich

Schriftführer:

Florian Clos

Von der Verwaltung:

Daniel Brand
Personalrat komm. Vorsitzender Andreas Leyser
Sabine Rietz
Uwe Stoll

Gäste:

Lokalredaktion Die Rheinpfalz, Frau Pfeiffer
Kai Vatter bis einschl. TOP 1
Jens Werner Wehrleiter VG Kusel-Altenglan
Zuhörer 8 (6 bis einschl. TOP 1 und 2 bis
einschl. TOP 6.1
bis einschl. TOP 6.1

Sitzung des Hauptausschusses der VG Kusel-Altenglan

Sitzungstag: 28.09.2023
Sitzungsort: im großen Sitzungssaal, Rathaus Kusel
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: 13

Seite 2 von 11

Abwesend:

Mitglieder SPD:

Thomas Danneck zgl. Beigeordneter (3. Rangfolge)

Mitglieder CDU:

Karsten Becker

Mitglieder BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN:

Ulrich Urschel zgl. Beigeordneter (4. Rangfolge)

Beigeordneter:

Xaver Jung (2. Rangfolge)

Sitzung des Hauptausschusses der VG Kusel-Altenglan

Sitzungstag: **28.09.2023**
Sitzungsort: **im großen Sitzungssaal, Rathaus Kusel**
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **13**

Seite 3 von 11

Der Vorsitzende Dr. Stefan Spitzer eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Hauptausschusses. Er begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung zu dieser Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Mit entsprechender Einladung wurde die Tagesordnung gegenüber der Bekanntmachung leicht abgeändert (Absetzung des TOP „Gymnastikhalle Altenglan“ und Veränderung der Reihenfolge des TOP „Antrag der SPD-Fraktion“) und die Tagesordnungspunkte 1 bis 3 werden für die Verbandsgemeinderatssitzung entsprechend vorbereitet. Demnach ist über nachfolgende Tagesordnung zu beschließen.

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil

- 1 Vorstellung und Beschlussfassung der Entwurfsplanung für das Feuerwehrgerätehaus Bosenbach
- 2 Vorstellung und Beschlussfassung der aktualisierten Kosten für das Feuerwehrgerätehaus Konken
- 3 Beratung und Beschlussfassung; Sanierung Sporthalle Pfeffelbach: Bundesprogramm 2023
- 4 Vollzug der Gemeindeordnung (§ 94 Abs. 3 GemO); Zustimmung zur Annahme einer Sponsoringleistung sowie einer Spende
- 5 Informationen/Verschiedenes
- 6 Vorbereitung der Sitzung des Verbandsgemeinderates Kusel-Altenglan am 11. Oktober 2023
- 6.1 Antrag der SPD-Fraktion
"Hochwasserschutz"

Nicht öffentlicher Teil

- 6.2 Informationen/Verschiedenes
- 6.3 Personalangelegenheiten

Sitzung des Hauptausschusses der VG Kusel-Altenglan

Sitzungstag: **28.09.2023**
Sitzungsort: **im großen Sitzungssaal, Rathaus Kusel**
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **13**

Seite 4 von 11

Öffentlicher Teil

1 Vorstellung und Beschlussfassung der Entwurfsplanung für das Feuerwehrgerätehaus Bosenbach

Sachverhalt:

Nach erfolgter Vergabe der Planungsleistungen wird durch das beauftragte Ingenieurbüro Franz & Vatter mbH aus Hermersberg die Vorentwurfsplanung für das Feuerwehrgerätehaus Bosenbach in der Sitzung vorgestellt.

Der Entwurf wurde im Vorfeld mit der Wehrführung, Wehrleitung, dem Sachbearbeiter für Brandschutz sowie mit dem Bauamt abgestimmt und alle Beteiligten haben deren Wirtschaftlichkeit und Auskömmlichkeit bestätigt.

Gemäß der Kostenschätzung ermittelt über BKI-Kostenkennwerte werden die Baukosten auf rund brutto 1.100.000,00€ geschätzt.

Seitens des Hauptausschusses wird nachgefragt ob eine Installation einer PV-Anlage (und evtl. Ladesäule) bei dem Neubau geplant ist. Herr Vatter antwortet das zum gegenwärtigen Zeitpunkt dies nur die Vorentwurfsplanung ist und die Haustechnik noch nicht so detailliert geplant ist. Die Möglichkeiten werden aber dahingehend geprüft.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt dem VG-Rat die Freigabe der vorgestellten Entwurfsplanung zur Bearbeitung der weiteren Leistungsphasen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Anwesende Mitglieder:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

Sitzung des Hauptausschusses der VG Kusel-Altenglan

Sitzungstag: 28.09.2023
Sitzungsort: im großen Sitzungssaal, Rathaus Kusel
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: 13

Seite 5 von 11

2 Vorstellung und Beschlussfassung der aktualisierten Kosten für das Feuerwehrgerätehaus Konken

Sachverhalt:

Mit der Erteilung der Baugenehmigung im August 2022 konnten die beauftragten Ingenieurbüros die Ausführungsplanung und die Leistungsverzeichnisse für den weiteren Projektverlauf bearbeiten. Im Rahmen der Kostenkontrolle weisen die verpreisten Leistungsverzeichnisse Mehrkosten von 33% gegenüber der ursprünglichen Kostenberechnung von Mai 2021 auf. Diese Kostensteigerung entspricht dem aktuellen Baukostenindex des statistischen Bundesamtes und spiegelt damit die aktuelle Marktsituation wider.

Außerdem mussten im Gewerk Außenanlagen die Einheitspreise für das Entsorgen von Erdaushub angepasst werden. Mit Einführung der neuen Ersatzbaustoffverordnung (EBV) ab dem 01.08.2023 ist ein erhöhter Aufwand bei der Entsorgung zu kalkulieren, der bei rund 4.000m³ zu entsorgendem Erdaushub deutlich zu Buche schlägt.

Damit ergeben sich gegenüber der Baukostenberechnung von Mai 2021 mit brutto 2.643.500,00€ aktualisierte Baukosten von 3.732.600€.

Seitens des Hauptausschusses wird zum einen nachgefragt ob eine (Neu-)Verhandlung mit dem Landkreis hinsichtlich der gestiegenen Kosten (wg. gemeinsamer Nutzung des Neubaus) geplant ist. Zum anderen wird nachgefragt ob es schon eine Vereinbarung mit dem Landkreis gibt, die die Verteilung der späteren Unterhaltungskosten regelt.

Bürgermeister Dr. Spitzer antwortet das er nochmal in Gespräche mit dem Landkreis gehen und die Gremien dann entsprechend informieren wird.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt dem VG-Rat die Fortführung der Maßnahme zu den vorgestellten aktualisierten Baukosten zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Anwesende Mitglieder:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

Sitzung des Hauptausschusses der VG Kusel-Altenglan

Sitzungstag: **28.09.2023**
Sitzungsort: **im großen Sitzungssaal, Rathaus Kusel**
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **13**

Seite 6 von 11

3 Beratung und Beschlussfassung; Sanierung Sporthalle Pfeffelbach: Bundesprogramm 2023

Sachverhalt:

Die Turnhalle mit Mehrzwecknutzung in der Ortsgemeinde Pfeffelbach stammt aus dem Jahr 1985 und bedarf einer grundlegenden Sanierung.

Ein Projektauftrag zum Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ erfordert folgende Maßnahmen:

Eine energetische Sanierung (Effizienzgebäude Stufe 70 ist zu erfüllen) soll zum Klimaschutz beitragen und folgende Maßnahmen umfassen:

- Außenwanddämmung mit Wärmedämmverbundsystem
- Perimeterdämmung und Abdichtung im Sockelbereich
- Erneuerung aller Fenster und Außentüren
- Dämmung der Dachebene
- Erneuerung der Heizungsanlage als Pellet-Heizung mit Silo
- Einbau von Deckenstrahlheizungen in der Halle (statt Luftheizung)
- Erneuerung der Beleuchtungsanlage (LED)

Die notwendige brandschutztechnische Ertüchtigung soll folgende Maßnahmen umfassen:

- Erneuerung bzw. Ergänzung der Brandschutztüren
- Erneuerung von Brandschutzklappen (Lüftung)
- Einbau von Rohr- und Kabelschotts
- Erneuerung der Sicherheitsbeleuchtung mit Zentralbatterie

Allgemeine Sanierungsarbeiten sollen in folgendem Umfang ausgeführt werden:

- Erneuerung der WC-, Dusch- und Waschräume
- Erneuerung des Innenanstrichs
- Erneuerung des Sportbodens
- Tausch des textilen Prallschutzes gegen gelochte Holztafeln.
- Erneuerung der Hallendecke
- Betonsanierung der Außentreppe

Baukosten:

eine vorliegende Baukostenschätzung endet mit rund 2,8 Mio.€ und setzt sich folgendermaßen zusammen:

KG 300 Baukonstruktion	1.643.100,-€
KG 400 Technische Anlagen	597.800,-€
KG 700 Baunebenkosten	<u>531.300,-€</u>
Summe (brutto)	2.772.200,-€

Sitzung des Hauptausschusses der VG Kusel-Altenglan

Sitzungstag: **28.09.2023**
Sitzungsort: **im großen Sitzungssaal, Rathaus Kusel**
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **13**

Seite 7 von 11

Der Kostenvergleich mit einem vergleichbaren Neubau ergibt folgende Zahlen:

Abbruchkosten Altbau	420.000,-€
Baukosten Neubau (mit Nebenkosten)	<u>3.550.000,-€</u>
Summe (brutto) vergl. Neubau	3.970.000,-€

Ein vergleichbarer Neubau ist somit rund 42% teurer und die Sanierung somit zu empfehlen.

Die Frist zur Einreichung der Projektskizzen über easy-Online des kurzfristig am 19.06.2023 aufgelegten Bundesprogramms endet am 15.09.2023.

Fristende für die digitale Nachreichung von geforderten Unterlagen (z.B. Ratsbeschluss) ist der 06. Oktober 2023.

Der Bund beteiligt sich mit bis zu 45 Prozent an den zuwendungsfähigen Gesamtausgaben. Der Eigenanteil der Kommunen beträgt mindestens 55 Prozent der zuwendungsfähigen Gesamtausgaben; bei Vorliegen einer Haushaltsnotlage kann sich der kommunale Eigenanteil auf 25 Prozent reduzieren

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Verbandsgemeinderat Kusel-Altenglan die Bewerbung zum Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ für die Sanierung der Turnhalle mit Mehrzwecknutzung in der Ortsgemeinde Pfeffelbach und daher die Teilnahme am Projektauftrag 2023.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Anwesende Mitglieder:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

4 Vollzug der Gemeindeordnung (§ 94 Abs. 3 GemO); Zustimmung zur Annahme einer Sponsoringleistung sowie einer Spende

Sachverhalt:

Bürgermeister Dr. Stefan Spitzer informiert über den Eingang eine Sponsoringleistung der Volksbank Glan-Münchweiler in Höhe von 300,00€ anlässlich der 5-Jahres-Feier der Verbandsgemeinde Kusel-Altenglan.

Bürgermeister Dr. Stefan Spitzer informiert weiter über den Eingang einer Spende von Herrn Stefan Schlimmer in Höhe von 150,00€ für die Feuerwehr Pfeffelbach.

Sitzung des Hauptausschusses der VG Kusel-Altenglan

Sitzungstag: **28.09.2023**
Sitzungsort: **im großen Sitzungssaal, Rathaus Kusel**
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **13**

Seite 8 von 11

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt die Sponsoringleistung der Volksbank Glan-Münchweiler in Höhe von 300,00 € anlässlich der 5-Jahres-Feier der Verbandsgemeinde Kusel-Altenglan sowie die Spende von Herrn Schlimmer in Höhe von 150,00 € für die Feuerwehr Pfeffelbach anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Anwesende Mitglieder:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

5 Informationen/Verschiedenes

Sachverhalt:

Bürgermeister Dr. Stefan Spitzer informiert den Hauptausschuss über nachfolgende Angelegenheiten:

- Messeumzug 2023; Dank an alle Teilnehmer/innen und Helfer/innen
- Gründe für die Absetzung des TOP „Gymnastikhalle Altenglan“ (offene Fragen zum Thema Statik und evtl. Nahwärme die noch zu klären sind)
- Besprechung des „Kommunalen Finanzausgleichs“ mit dem zuständigen Minister
- 5-Jahres-Feierlichkeiten der VG Kusel-Altenglan am 8. Oktober 2023 in Haschbach
- Antrag der Grünen-Fraktion bzgl. Kommunale Wärmeplanung wird aktuell geprüft und wird in die nächste Sitzungsrunde aufgenommen; Teilbereiche sind bereits im Klimaschutzkonzept der Verbandsgemeinde erfasst
- 67.000 € AfA-Standortpauschale für die VG nach dem Landesaufnahmegesetz
- Kultursommer 2024
- Prot. Kirchengemeinde Theisbergstegen; Neue Pfarrerin (Frau Katharina Küttner)
- Halbmarathon Ohmbachsee 8. Oktober 2023
- Marktgeschehen Patersbach 8. Oktober 2023
- Ehrenamtskarte

Sitzung des Hauptausschusses der VG Kusel-Altenglan

Sitzungstag: **28.09.2023**
Sitzungsort: **im großen Sitzungssaal, Rathaus Kusel**
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **13**

Seite 9 von 11

6 Vorbereitung der Sitzung des Verbandsgemeinderates Kusel-Altenglan am 11. Oktober 2023

6.1 Antrag der SPD-Fraktion "Hochwasserschutz"

Sachverhalt:

Aufgrund des Antrages der SPD-Fraktion zum Thema „Hochwasserschutz“ haben Frank Aulenbacher (aktuelles VG-Ratsmitglied und ehem. Ortsbürgermeister von Pfeffelbach) am Beispiel der Ortsgemeinde Pfeffelbach und Herr Sandro Reißer (Firma CER) mit entsprechenden Präsentationen und Vorführmodellen dem Hauptausschuss das System kurz vorgestellt. Hinsichtlich des Preises wird eine Palette (28 gerade Wandteile) mit ca. 3.600 € beziffert.

Beschluss:

Der Hauptausschuss steht dem vorgestellten System im Bereich Hochwasserschutz positiv gegenüber und eine Einführung wird geprüft. Eine gemeinsame Besprechung zwischen allen Beteiligten und handelnden Personen ist angeraten (Feuerwehr, Verwaltung, Katastrophenschutz, etc.) um Zuständigkeiten und auch Fragen der Kostenübernahme zu klären (Hochwasserschutz ist originäre Aufgabe des Landkreises). Auch die gegenseitige Weitergabe im Bedarfsfall an andere Verbandsgemeinden im Landkreis könnte durch entsprechende gemeinsame Anschaffungen und Vereinbarungen möglich sein.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Anwesende Mitglieder:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

Sitzung des Hauptausschusses der VG Kusel-Altenglan

Sitzungstag: **28.09.2023**
Sitzungsort: **im großen Sitzungssaal, Rathaus Kusel**
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **13**

Seite 10 von 11

Nicht öffentlicher Teil

6.2 Informationen/Verschiedenes

6.3 Personalangelegenheiten

Sitzung des Hauptausschusses der VG Kusel-Altenglan

Sitzungstag: **28.09.2023**
Sitzungsort: **im großen Sitzungssaal, Rathaus Kusel**
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **13**

Seite 11 von 11

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt der Vorsitzende Dr. Stefan Spitzer um 20:10 Uhr die Sitzung des Hauptausschusses.

Für die Richtigkeit der Niederschrift:

Vorsitzender:

Schriftführer:

Dr. Stefan Spitzer
Bürgermeister

Florian Clos