



## Sitzungsvorlage

Fachbereich	AZ	Bearbeiter
FB 3 - Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen		Dieter Fetzer

Beratungsfolge:		
Beschlussgremium	Datum	Status
Hauptausschuss		öffentlich

**Tagesordnungspunkt:  
Beratung und Beschlussfassung; Sanierung Sporthalle Pfeffelbach:  
Bundesprogramm 2023**

**Sachverhalt:**

Die Turnhalle mit Mehrzwecknutzung in der Ortsgemeinde Pfeffelbach stammt aus dem Jahr 1985 und bedarf einer grundlegenden Sanierung.

Ein Projektauftrag zum Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ erfordert folgende Maßnahmen:

Eine energetische Sanierung (Effizienzgebäude Stufe 70 ist zu erfüllen) soll zum Klimaschutz beitragen und folgende Maßnahmen umfassen:

- Außenwanddämmung mit Wärmedämmverbundsystem
- Perimeterdämmung und Abdichtung im Sockelbereich
- Erneuerung aller Fenster und Außentüren
- Dämmung der Dachebene
- Erneuerung der Heizungsanlage als Pellet-Heizung mit Silo
- Einbau von Deckenstrahlheizungen in der Halle (statt Luftheizung)
- Erneuerung der Beleuchtungsanlage (LED)

Die notwendige brandschutztechnische Ertüchtigung soll folgende Maßnahmen umfassen:

- Erneuerung bzw. Ergänzung der Brandschutztüren
- Erneuerung von Brandschutzklappen (Lüftung)
- Einbau von Rohr- und Kabelschotts
- Erneuerung der Sicherheitsbeleuchtung mit Zentralbatterie

Allgemeine Sanierungsarbeiten sollen in folgendem Umfang ausgeführt werden:

- Erneuerung der WC-, Dusch- und Waschräume
- Erneuerung des Innenanstrichs
- Erneuerung des Sportbodens
- Tausch des textilen Prallschutzes gegen gelochte Holztafeln.
- Erneuerung der Hallendecke

- Betonsanierung der Außentreppe

**Baukosten:**

eine vorliegende Baukostenschätzung endet mit rund 2,8 Mio.€ und setzt sich folgendermaßen zusammen:

KG 300 Baukonstruktion	1.643.100,-€
KG 400 Technische Anlagen	597.800,-€
KG 700 Baunebenkosten	<u>531.300,-€</u>
Summe (brutto)	2.772.200,-€

Der Kostenvergleich mit einem vergleichbaren Neubau ergibt folgende Zahlen:

Abbruchkosten Altbau	420.000,-€
Baukosten Neubau (mit Nebenkosten)	<u>3.550.000,-€</u>
Summe (brutto) vergl. Neubau	3.970.000,-€

Ein vergleichbarer Neubau ist somit rund 42% teurer und die Sanierung somit zu empfehlen.

Die Frist zur Einreichung der Projektskizzen über easy-Online des kurzfristig am 19.06.2023 aufgelegten Bundesprogramms endet am 15.09.2023.

Fristende für die digitale Nachreichung von geforderten Unterlagen (z.B. Ratsbeschluss) ist der 06. Oktober 2023.

Der Bund beteiligt sich mit bis zu 45 Prozent an den zuwendungsfähigen Gesamtausgaben. Der Eigenanteil der Kommunen beträgt mindestens 55 Prozent der zuwendungsfähigen Gesamtausgaben; bei Vorliegen einer Haushaltsnotlage kann sich der kommunale Eigenanteil auf 25 Prozent reduzieren

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Verbandsgemeinderat Kusel-Altenglan die Bewerbung zum Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ für die Sanierung der Turnhalle mit Mehrzwecknutzung in der Ortsgemeinde Pfeffelbach und daher die Teilnahme am Projektauftrag 2023.

**Anlage/n:**

BA\_MZH-Pfeffel\_Ansichten

BA\_MZH-Pfeffel\_EG-Schnitt

Erläuterungsbericht Soprhalle Pfeffelbach\_Bundesprogramm 2023

KS\_San-SPH-Pfeffelbach\_Bundesprogramm\_06-2023

**Mitzeichnung:**

Arnold, Markus	FB 2 - Finanzen
----------------	-----------------