



## Sitzungsvorlage

Fachbereich	AZ	Bearbeiter
FB 3 - Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen		Dieter Fetzer

Beratungsfolge:		
Beschlussgremium	Datum	Status
Hauptausschuss	28.09.2022	öffentlich

**Tagesordnungspunkt:  
Beratung und Beschlussfassung; Sanierung Sporthalle Pfeffelbach:  
Bundesprogramm 2022**

**Sachverhalt:**

Die Turnhalle mit Mehrzwecknutzung in der Ortsgemeinde Pfeffelbach stammt aus dem Jahr 1985 und bedarf einer grundlegenden Sanierung.

Ein Projektauftrag zum Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ erfordert folgende Maßnahmen:

Eine energetische Sanierung (Effizienzgebäude Stufe 70 ist zu erfüllen) soll zum Klimaschutz beitragen und folgende Maßnahmen umfassen:

- Außenwanddämmung mit Wärmedämmverbundsystem
- Perimeterdämmung und Abdichtung im Sockelbereich
- Erneuerung aller Fenster und Außentüren
- Dämmung der Dachebene
- Erneuerung der Heizungsanlage als Pellet-Heizung mit Silo
- Einbau von Deckenstrahlheizungen in der Halle (statt Luftheizung)
- Erneuerung der Beleuchtungsanlage (LED)

Die notwendige brandschutztechnische Ertüchtigung soll folgende Maßnahmen umfassen:

- Erneuerung bzw. Ergänzung der Brandschutztüren
- Erneuerung von Brandschutzklappen (Lüftung)
- Einbau von Rohr- und Kabelschotts
- Erneuerung der Sicherheitsbeleuchtung mit Zentralbatterie

Allgemeine Sanierungsarbeiten sollen in folgendem Umfang ausgeführt werden:

- Erneuerung der WC-, Dusch- und Waschräume
- Erneuerung des Innenanstrichs
- Erneuerung des Sportbodens
- Tausch des textilen Prallschutzes gegen gelochte Holztafeln.
- Erneuerung der Hallendecke

- Betonsanierung der Außentreppe

**Baukosten:**

eine vorliegende Baukostenschätzung endet mit rund 2,6 Mio.€ und setzt sich folgendermaßen zusammen:

KG 300 Baukonstruktion	1.523.500,-€
KG 400 Technische Anlagen	550.200,-€
KG 700 Baunebenkosten	<u>484.000,-€</u>
Summe (brutto)	2.557.700,-€

Die maximale Zuschusshöhe für Kommunen in Haushaltsnotlage beträgt bei diesem Bundesprogramm 75%.

Der Kostenvergleich mit einem vergleichbaren Neubau ergibt folgende Zahlen:

Abbruchkosten Altbau	375.000,-€
Baukosten Neubau (mit Nebenkosten)	<u>3.550.000,-€</u>
Summe (brutto) vergl. Neubau	3.925.000,-€

Eine Sanierung ist somit zu empfehlen.

Die Anzeigefrist des kurzfristig am 28.07.2022 aufgelegten Bundesprogramms endet am 23.09.2022 und die Antragsfrist zur Interessenbekundung am 30.09.2022. In Abstimmung mit Bürgermeister Dr. Spitzer sind diese Anzeigen daher bereits erfolgt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Verbandsgemeinderat die Bewerbung zum Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ für die Sanierung der Turnhalle mit Mehrzwecknutzung in der Ortsgemeinde Pfeffelbach.

**Mitzeichnung:**

Arnold, Markus	FB 2 - Finanzen
----------------	-----------------