



LEGENDE

DARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND VERMERKE NACH § 5 Abs. 2, 3, 4 BauGB UND DEN §§ 1 BIS 11 BauNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

S Sonderbauflächen
Zweckbestimmung: Camping und Freizeit

FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 Alt. 2 BauGB)

Flächen für Sport- und Spielanlagen

Zweckbestimmung: Bade- und Freizeitpark Kusel

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

P Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche

Stellplätze für Wohnmobile

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

vorhandene Wasserhauptleitung der VG Kusel und Niederspannungskabel der Stadtwerke Kusel

SONSTIGE PLANZEICHEN

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs

Umgrenzung von Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:

Der Rat der Verbandsgemeinde Kusel hat in seiner Sitzung am 17.12.2015 den Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des "Freizeitgeländes Dieledkopf" gefasst. Aufgrund der Fusion der Verbandsgemeinden Kusel und Altenglan am 01.01.2018 erfolgte durch den Rat der Verbandsgemeinde Kusel-Altenglan am 02.07.2020 eine Wiederholung des Aufstellungsbeschlusses.

2. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES:

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 26.09.2020.

3. FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG:

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 26.09.2020 im Zeitraum vom 05.10.2020 bis zum 03.11.2020.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 21.09.2020 eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 03.11.2020.

Zustimmung zum Planentwurf und Beschluss der öffentlichen Auslegung

Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung am 07.07.2021 über die eingegangenen Stellungnahmen beraten und in gleicher Sitzung beschlossen den Bebauungsplan öffentlich auszuliegen.

4. ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG:

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs

Der Planentwurf lag gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 12.11.2021 mit der Begründung und den nach Einschätzung der Verbandsgemeinde wesentlichen, umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom 22.11.2021 bis zum 22.12.2021 öffentlich aus.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 12.11.2021 eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 22.12.2021.

5. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS:

Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung am 29.03.2022 die Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Kusel, Änderung Freizeitgelände Dieledkopf nach Feststellung, dass die vorliegende Planung die aktuelle und sachgerechte Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander widerspiegelt, beschlossen.

6. ZUSTIMMUNG ZUM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN:

Am 20.05.2022 erfolgte durch den Stadtrat Kusel und am 14.06.2022 durch den Ortsgemeinderat Ruthweiler die Zustimmung zur vorliegenden Flächennutzungsplanänderung gem. § 67 Abs. 2 GemO i.V.m. § 203 Abs. 2 S. 2 BauGB.

7. GENEHMIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES:

Die Genehmigung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 BauGB in Verbindung mit § 203 Abs. 3 BauGB erfolgte am

Kusel, den Kreisverwaltung Kusel

8. AUSFERTIGUNG:

Die zeichnerischen Darstellungen dieser Planurkunde stimmen mit dem vom Verbandsgemeinderat beschlossenen Plan überein. Das für den Flächennutzungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausfertigt.

Kusel, den

.....
Dr. Stefan Spitzer, Bürgermeister

9. BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG UND RECHTSWIRKSAMKEIT

Die Genehmigung des Flächennutzungsplans durch die Kreisverwaltung Kusel wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Datum der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan rechtswirksam.

Der Flächennutzungsplan, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung können von jedermann eingesehen werden und über deren Inhalt Auskunft verlangt werden.

Kusel, den

.....
Dr. Stefan Spitzer, Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesgesetze

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147).
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Baulandpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenvorordnung - PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- **Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908).
- **Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901).
- **Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)** in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).
- **Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. September 2021 (BGBl. I S. 4458).
- **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147).

Landesgesetze

- **Landesbaurecht Rheinland-Pfalz (LBauO)** in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543).
- **Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG RL P)** vom 25. Juli 2005, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- **Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)** in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- **Landesstrafengesetz (LStrG)** in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543).
- **Landeswassergesetz (LWG)** für das Land Rheinland-Pfalz, in der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543).
- **Gemeindeordnung (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GVBl. S. 728).

Die Begründung mit den Angaben nach § 2a BauGB ist beigefügt.

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



VERBANDSGEMEINDE KUSEL-ALTENGLAN
ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER EHEM.
VERBANDSGEMEINDE KUSEL IM BEREICH
"FREIZEITGELÄNDE DIEDELKOPF"

M 1 : 1000

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG

Freie Stadtplaner PartGmbH

Dipl. Ing. Heiner Jakobs
Roland Kettering
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert

Bruchstraße 5
67655 Kaiserlautern
Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web www.bbp-kl.de

