



Sitzungsvorlage

Fachbereich	AZ	Bearbeiter
FB 3 - Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen		Harald Peeß

Beratungsfolge:		
Beschlussgremium	Datum	Status
Hauptausschuss	17.03.2022	öffentlich

Tagesordnungspunkt:
Bekanntgabe von Eilentscheidungen;
Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Bauleitplanung zur Schaffung von Gewerbeflächen im Bereich der
Ortsgemeinden Schellweiler und Ehweiler
hier: Vergabe des Planungsauftrages

Sachverhalt:

Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausweisung von Gewerbeflächen im Bereich der Ortsgemeinden Schellweiler und Ehweiler zu schaffen, ist die Aufstellung von Bebauungsplänen sowie die Änderung des bestehenden Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Kusel erforderlich. Mit der Ausführung soll ein Ing.-Büro beauftragt werden. Hierzu wurden 3 Planungsbüros zur Abgabe von Angeboten aufgefordert. 2 Ing.-Büros haben Angebote abgegeben, 1 Büro kann wegen Vollausslastung die Arbeiten zur Zeit nicht übernehmen.

Die Ing.-Büros igr, Rockenhausen, und FIRU, Kaiserslautern, die Angebote abgegeben haben, verfügen beide über Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit und ausreichende Erfahrung um die Planungsarbeiten erfolgreich ausführen zu können.

Trotz umfangreicher Vorgaben sind die Angebote nur bedingt direkt vergleichbar. In der als Anlage beigefügten Auswertung wurde zu den Angeboten Stellung genommen. Verschiedene Positionen wurden angepasst um eine gewisse Vergleichbarkeit herzustellen. Nach der Anpassung schließt das Angebot des Ing.-Büros igr mit einem Betrag in Höhe von insgesamt 139.631,27 EUR ab. Das Ing.-Büro FIRU bietet die Leistung zum Preis von 186.024,14 EUR an. Einzelheiten sind noch bei der Vertragsgestaltung zu klären.

Der Planungsauftrag für die Erstellung der Bebauungspläne, der Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der externen Gutachten zur Entwicklung eines Gewerbegebietes auf den Gemarkungen Schellweiler und Ehweiler wurde am 3. März 2022 im Zuge einer Eilentscheidung gem. dem Angebot vom 06.01.2022 an das Ing.-Büro igr aus Rockenhausen zu vergeben.

Anlage/n:

Mitzeichnung:

Schmitt, Manuel	FB 3 - Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen
-----------------	--