VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG KUSEL-ALTENGLAN

Sitzungsvorlage

Fachbereich	AZ	Bearbeiter
FB 3 - Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen		Daniel Brand

Beratungsfolge:		
Beschlussgremium	Datum	Status
Hauptausschuss	24.09.2026	öffentlich

Tagesordnungspunkt:
Erweiterung Kita Neunkirchen a.Pbg.;

Sachverhalt:
Zur Deckung der zukünftigen Betreuungsbedarfe wurde das beauftragte Architekturbüro Formaat aus Mainz gemeinsam mit dem beauftragten Ingenieurbüro für Gebäude- und Energietechnik R.U.M.-Plan aus Baumholder mit der Planung des Erweiterungsbaus und Anpassung im Bestandsgebäudes beauftragt. Im Rahmen der Sitzung wird die Entwurfsplanung vorgestellt und erläutert.

Die Entwurfsplanung wurde in Abstimmung mit der Kita-Leitung, dem Landesjugendamt sowie dem Kindertagesstätten-Bedarfsplaner der Kreisverwaltung Kusel entwickelt. Der vorliegende Entwurf wird hinsichtlich seiner Funktionalität, Wirtschaftlichkeit und Bedarfsorientierung als geeignet und zukunftsgerecht bewertet.

Ursprünglich war vorgesehen, in den Erweiterungsbau neben den Räumlichkeiten für die Kindertagesstätte auch einen integrierten Gemeindeteil für die Ortsgemeinde Neunkirchen aufzunehmen. Die Ortsgemeinde Neunkirchen hat zwischenzeitlich von dieser Planung Abstand genommen. Der Erweiterungsbau ist daher nunmehr ausschließlich für die Nutzung durch die Kindertagesstätte vorgesehen.

Der geplante Erweiterungsbau umfasst eine Bruttogrundfläche (BGF) von rund 350 m². Auf Grundlage der vorliegenden Kostenberechnung werden hierfür Bruttogesamtkosten in Höhe von 1.801.100,94 € veranschlagt.
Darüber hinaus ist es notwendig das bestehende Gebäude mit einer Bruttogrundfläche von rund 360 m² umfassend zu sanieren. Für die Sanierungsmaßnahmen am Bestandsgebäude werden nach der derzeitigen Kostenberechnung Kosten in Höhe von 1.845.317,53 € veranschlagt. Damit ergeben sich Gesamtkosten von 3.571.141,43€ für die Maßnahme.

Für die Gruppenräume des Erweiterungsbaus sind entsprechend der Ausstattung des Bestandsgebäudes Lüftungsgeräte vorgesehen. Ergänzend besteht die Möglichkeit, die Gruppenräume optional mit Klimageräten auszustatten. Die Entscheidung über eine entsprechende Ergänzung kann im weiteren Planungsverlauf unter Berücksichtigung der technischen Erfordernisse und der damit verbundenen Mehrkosten getroffen werden.

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Verbandsgemeinderat die vorgestellte Entwurfsplanung für den Erweiterungsbau und die Sanierung des bestehenden Kindertagesstättengebäudes in Neunkirchen am Potzberg zur Kenntnis zu nehmen und der weiteren Planung auf Grundlage des vorgestellten Entwurfs zuzustimmen. Der Hauptausschuss empfiehlt die Verwaltung zu beauftragen, die weiteren Planungsschritte zu veranlassen und die erforderlichen Maßnahmen zur Umsetzung des Vorhabens einzuleiten.

Mitzeichnung: