



Sitzungsvorlage

Fachbereich	AZ	Bearbeiter
FB 3 - Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen		Christoph Rübél

Beratungsfolge:		
Beschlussgremium	Datum	Status
Hauptausschuss	19.11.2025	öffentlich

Tagesordnungspunkt:

Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans der

Verbandsgemeinde Kusel-Altenglan;

Hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen

Träger öffentlicher Belange, Behandlung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

Sachverhalt:

Der Verbandsgemeinderat Kusel-Altenglan hat in seiner Sitzung am 20.09.2018 den Beschluss zur Aufstellung der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes 2035 gefasst. Die Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes wurde erforderlich, da die Verbandsgemeinde Kusel-Altenglan zum 01.01.2018 aus den ehemals eigenständigen Verbandsgemeinden Kusel und Altenglan fusioniert ist und zwei Flächennutzungspläne zusammengeführt werden sollen. Der ursprünglich vorgesehene Planungshorizont 2035 wurde zwischenzeitlich angepasst und auf das Jahr 2040 festgelegt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurden durchgeführt.

Über das Ergebnis hat der Verbandsgemeinderat zu beraten und zu beschließen, bevor das Planaufstellungsverfahren mit dem Beschluss über Planannahme und öffentliche Auslegung fortgesetzt werden kann.

Die vorgebrachten Äußerungen und Erörterungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden vom Ing.-Büro WSW, Kaiserslautern, geprüft. Vom Ing.-Büro werden die in der Anlage ersichtlichen Beschlussvorschläge unterbreitet. Den Mitgliedern des Hauptausschusses wurden die Beschlussvorschläge und Planunterlagen rechtzeitig zur Verfügung gestellt und ihnen ausreichend Zeit zur Sichtung und Auseinandersetzung mit diesen gegeben. Über die Beschlussvorschläge kann einzeln oder als Gesamtpaket „en bloc“ abgestimmt werden.

Weiterhin ist über die Form der Integration des Landschaftsplans in den

Möglich ist sowohl die Integration durch eine direkte Übernahme der Inhalte des Landschaftsplans in die Planzeichnung des Flächennutzungsplans als auch die Integration über einen Beiplan.

Das Planungsbüro empfiehlt die Integration als Beiplan. Nähere Informationen dazu sind dem beigefügten Erläuterungspapier zur Integration des Landschaftsplans zu entnehmen.

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Verbandsgemeinderat, den Beschlussvorschlägen zu den eingegangenen Stellungnahmen gemäß der vorliegenden Abwägungstabelle und Erläuterungen zu folgen.“

Weiterhin empfiehlt der Hauptausschuss dem Verbandsgemeinderat Kusel-Altenglan die Annahme und die öffentliche Auslegung des aktuell vorliegenden Entwurfes der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Kusel-Altenglan gem. § 3 Abs. 2 sowie §4 Abs. 2 BauGB mit Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen, soweit diese bereits vorliegen. Die Integration des Landschaftsplans in den Flächennutzungsplan soll über einen Beiplan erfolgen.

Die Beschlüsse werden, soweit erforderlich, in den Planentwurf eingearbeitet.

Aufgrund des § 22 GemO sind die Ratsmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt ausgeschlossen.

Anlage/n:

00_Biotopkartierung_N_20251031
00_Biotopkartierung_S_20251103
01_Flächennutzung_Schutzgebiete_E202510
02_Schutzgut Boden_E_202510
03_Schutzgut Wasser_E_202510
04_Schutzgut Landschaftsbild und Landschaftserleben_E_202510
05_Schutzgut Arten und Lebensräume_E_202510
06_Leitziele Entwicklung_E_202510
07_Schwerpunkte Pflege und Vernetzung_E-20251031
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Albessen_10.000
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Altenglan_20.000
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Bedesbach_10.000
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Blaubach_10.000
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Bosenbach_15.000
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Dennweiler-Frohnbach_15.000
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Ehweiler_10.000
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Elzweiler_10.000
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Erdesbach_10.000
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Etschberg_10.000
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Föckelberg_10.000
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Gesamt_20.000
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Haschbach_10.000

1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Herchweiler_10.000
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Horschbach_15.000
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Konken_10.000
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Körborn_15.000
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Kusel_20.000
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Legende
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Neunkirchen_10.000
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Nieder-alben_15.000
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Niederstau-fenbach_10.000
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Nordplan_15.000
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Ober-alben_10.000
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Oberstau-fenbach_10.000
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Pfeffelbach_15.000
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Rammelsbach_10.000
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Rath-sweiler_15.000
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Reichweiler_10.000
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Ruthweiler_10.000
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Rutsweiler a.Gl._10.000
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Schellweiler_10.000
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Selchenbach_10.000
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Südplan_15.000
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Thallichtenberg_10.000
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Theisbergstegen_15.000
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Ulmet_15.000
1098_E_FNP_Kusel-Altenglan_251028-Welchweiler_10.000
1099_E_LP_Erläuterungsbericht_I_Bestand und Analyse_E_20251030
1099_E_LP_Erläuterungsbericht_II_Ziel und Maßnahmenkonzept_20251031
Beiplan FNP_Landschaftsplanerische Schwerpunkte
Beiplan FNP_Sturzflutgefahren_E-202510
Erläuterung_Info Integration LP in FNP
FNP_Abwägung_3(1)4(1)_08-10-2025
Konkretisierung Schwerpunktkonzept_Fragestellung an die Ortsgemeinden - Versand
20250425

Mitzeichnung:

Schmitt, Manuel	FB 3 - Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen
-----------------	--