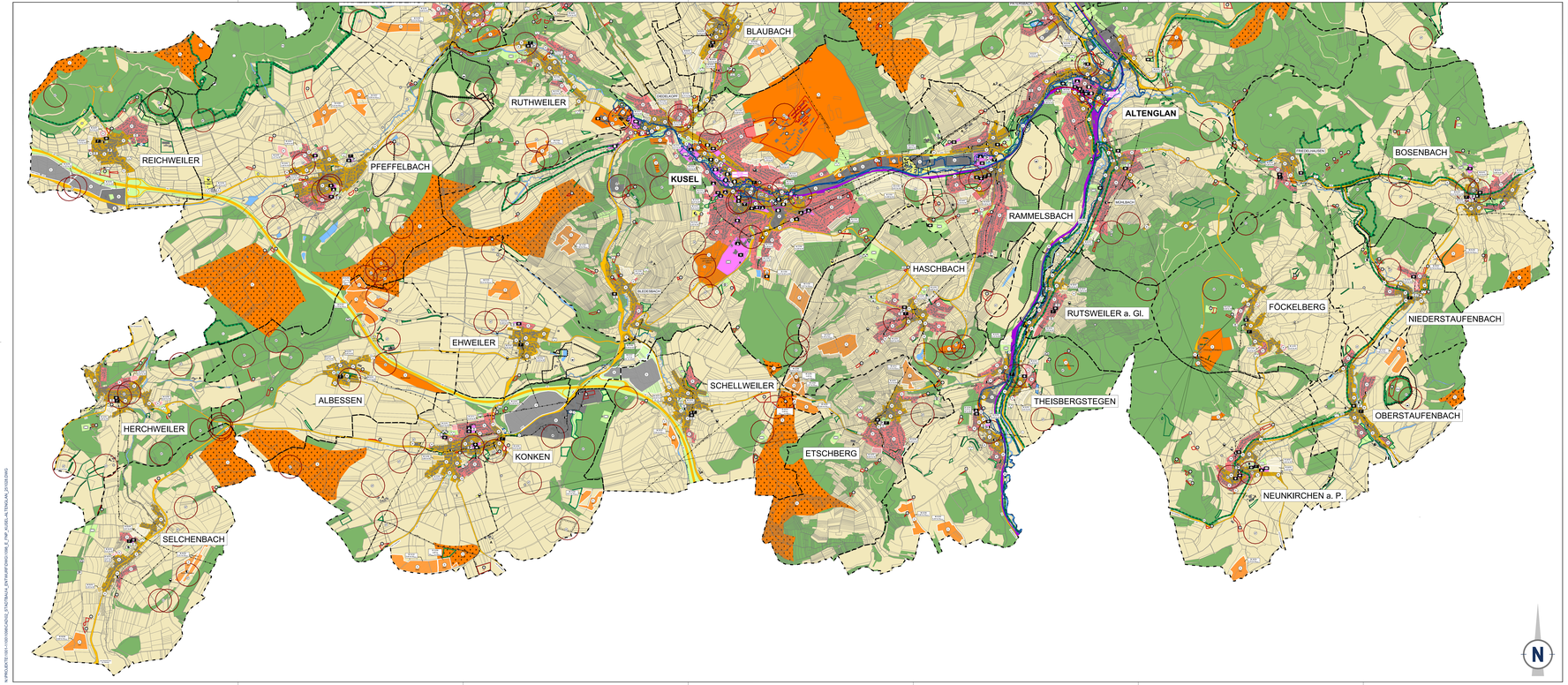


# Legende

**Darstellung gem. § 5 Abs. 1 und 2 BauGB**

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90)

**1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)**

- WA Wohnbaufläche
- MI Gemischte Bauflächen
- GE Gewerbliche Bauflächen
- SO Sonderbauflächen (Zweckbestimmung)
- Beschleunigungsgebiete für Windenergie an Land (§ 249c BauGB)

**Neuausweisung/ Berichtigung/Flächenrücknahme**

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- 0.50 W 1 0.15 Na — Rücknahme, Nummer, Wohnbaufläche Größe in Hektar
- B 01 — Berichtigung
- Ä 01 — Änderung
- N 01 — Neuausweisung

**4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs.2 Nr.2a und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.8 BauGB)**

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Museum
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen und Sportanlagen
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Jehovas Zeugen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Altenheim
- Dorfgemeinschaftshaus
- Jugendtreff
- Jugendherberge
- Kindergarten
- Kindertagesstätte
- Mehrzweckhalle
- Vereinsheim
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F Feuerwehr

**5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)**

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlage
- Haltepunkt des öffentlichen Nahverkehrs
- Drachenflugrampe
- Hubschrauberlandeplatz

**6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P Öffendliche Parkfläche

**7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen für den Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs.2 Nr.2b, 4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)**

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs.2 Nr.2b und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)
- Elektrizität
- Abwasser
- Gas
- Wasser
- Hochbehälter
- Brunnen
- PW Pumpwerk/ Pumpstation
- Erneuerbare Energien
- 201 Flächen nach Bodenschätzkataster mit Zahlenindex, Stand 2020
  Zahlenindex
  0-100 Konzessionsflächen (ohne Abbaugenehmigung)
  101-200 Rüstungsgebietsstufe
  201-999 Abbaugenehmigungen
  1000-2000 Bodenschätzungsflächen
  3000-4999 Bodenschätzflächen
  5000-5000 Abbaustätten

**8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)**

- Versorgung oberirdisch
- Versorgung unterirdisch
- Richtfunkstrecke

**9. Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)**

- Grünfläche
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Badeplatz, Freibad
- Sportplatz
- Tennis
- Friedhof
- Spielplatz
- Freizeit und Erholung
- Schießstand
- Zeltplatz
- Bolzplatz
- Festplatz
- Modellflugplatz
- Minigolf
- Schutzhütte
- Grillplatz/ Grillhütte

**10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses. (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)**

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Überschwemmungsgebiet gesetzlich
- Risikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten
- Regenrückhaltebecken

**11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.17 und Abs.6 BauGB)**

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (Vorranggebiete Rohstoffsicherungsgebiet RSP Westpfalz TF 3 (ESB, die keine genauere Daten vorliegen)

**12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB)**

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

**13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)**

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs4, § 9 Abs.6 BauGB)
- N Naturschutzgebiet
- ND Naturdenkmale
- L Landschaftsschutzgebiet
- VSG Vogleschutzgebiet
- FFH Flora Fauna Habitat
- LB Gesetzlich geschützte Biotope gem. § 30 BNatSchG (stand Lanis)
  Hinweis: Punktuelle Schutzgebiete werden ohne Umgrenzung nur mit Symbol dargestellt

**14. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs.4, § 9 Abs.6, § 172 Abs.1 BauGB)**

- A Archäologische Fundstellen
- Grabungsschutzgebiete

**15. Sonstige Planzeichen**

- Verbands- und Ortsgemeindegrenzen
- A Kennzeichnung Aussiedlerhöfe
- Zentraler Versorgungsbereich
- SAN Sanierungsgebiete

**Hinweis:**
Dem Flächennutzungsplan wurde zur Integration landschaftsplanerischer Ziele und Inhalte der Beiplan Landschaftsplanerische Schwerpunkte beigefügt. Er entspricht Plan D7 des Landschaftsplanes.

WER PLANT HAT PLAN! HF1 (HB.

WSW & PARTNER

Projekt/Maßnahme/Objekt
GESAMTFORTSCHREIBUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2040
VG KUSEL-ALTENGLAN

Auftraggeber
VG KUSEL-ALTENGLAN

Inhalt
# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - TEILPLAN SÜD
## E N T W U R F

| Gezeichnet/Datum | Geprüft/Datum | Maßstab | Blattgröße | Plan-Nr. |
|---|---|---|---|---|
| RIES 10/25 | DOMMES 10/25 | 1:15.000 | 1.920/ 0.594 | 1098-E |

| Index | Änderungen | Gezeichnet/Geprüft | Datum |
|---|---|---|---|
| | | | |

E N T W U R F

N:\PROJEKTE\1100-1199\1098\ORDNER_ZITRATRAUM\FNP\1098_E_FNP_KUSEL-ALTENGLAN_20250610.DWG