

SITZUNG

des Wirtschafts- und Tourismusausschusses der Verbandsgemeinde Kusel-Altenglan

SITZUNGSTAG:

10.06.2025

SITZUNGSORT:

im großen Sitzungsraum, Rathaus Altenglan

Anwesend:

Vorsitzender:

1. Dr. Stefan Spitzer (Bürgermeister)

Mitglieder SPD:

2. Sven Dick
3. Horst Flesch

Mitglieder CDU:

4. Michael Schlemmer

Mitglieder AfD

5. Thorsten Bauerfeld
6. Thorsten Müller bis 19:20 Uhr / TOP 3.4

Mitglieder BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN:

7. Ulrich Urschel als Vertreter für Herrn Steuer

Mitglieder FWG:

8. Kevin Zimmer als Vertreter für Frau Rübel

Mitglieder VOTUM:

9. Ursula Längler als Vertreterin für Frau Niebergall
10. Benjamin Grund als Vertreter für Frau Collofong
11. Christina Jung

1. Beigeordneter:

Xaver Jung

Beigeordneter:

Norbert Braun

Beigeordnete:

Yvonne Draudt-Awe

Schriftführerin:

Anna-Maria Woll

Von der Verwaltung:

Marcel Keidel

Sitzung des Wirtschafts- und Tourismusausschusses der VG Kusel-Altenglan

Sitzungstag: **10.06.2025**

Sitzungsort: **im großen Sitzungsraum, Rathaus Altenglan**

Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **13**

Seite 2 von 10

Abwesend:

Mitglieder CDU:

Michael Daniel

Mitglieder VOTUM:

Marcel Müller

Sitzung des Wirtschafts- und Tourismusausschusses der VG Kusel-Altenglan

Sitzungstag: **10.06.2025**
Sitzungsort: **im großen Sitzungsraum, Rathaus Altenglan**
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **13**

Seite 3 von 10

Der Vorsitzende Dr. Stefan Spitzer eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Wirtschafts- und Tourismusausschusses. Er begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung zu dieser Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragte der Vorsitzende Dr. Stefan Spitzer die Absetzung von Tagesordnungspunkt 3.2.

Der Wirtschafts- und Tourismusausschuss stimmte der Absetzung des Tagesordnungspunkt 3.2 einstimmig zu.

Somit ergibt sich folgende endgültige

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil

- 1** Auftragsvergabe zur Einleitung eines Zielabweichungsverfahrens
für die Potenzialfläche Konken II im Rahmen der Fortschreibung
des Flächennutzungsplans
- 2** Informationen/Verschiedenes
- 3** Vorbereitung der Sitzung des Verbandsgemeinderates Kusel-Altenglan am 16. Juni
2025
 - 3.1** Vorberatung der haushaltsrelevanten Daten
 - 3.2** Grundsatzbeschluss zur Aufnahme der Potenzialflächen
Reichweiler und Konken II in den Flächennutzungsplan

Nicht öffentlicher Teil

- 3.3** Vertragsangelegenheiten
- 3.4** Informationen/Verschiedenes

Sitzung des Wirtschafts- und Tourismusausschusses der VG Kusel-Altenglan

Sitzungstag: **10.06.2025**
Sitzungsort: **im großen Sitzungsraum, Rathaus Altenglan**
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **13**

Seite 4 von 10

Öffentlicher Teil

1 Auftragsvergabe zur Einleitung eines Zielabweichungsverfahrens

für die Potenzialfläche Konken II im Rahmen der Fortschreibung des Flächennutzungsplans

Sachverhalt:

Im Zuge der Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Kusel-Altenglan soll die Potenzialfläche „Konken II“ als gewerbliche Baufläche dargestellt werden. Ein Teilbereich dieser Fläche überschneidet sich mit einer im Landesentwicklungsprogramm (LEP IV) ausgewiesenen Vorrangfläche für Landwirtschaft. Um dennoch die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine gewerbliche Nutzung zu schaffen, ist ein Zielabweichungsverfahren gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 Landesplanungsgesetz erforderlich.

Mit der Durchführung dieses Verfahrens soll das Büro WSW beauftragt werden, das bereits mit der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans betraut ist und somit mit den örtlichen Rahmenbedingungen vertraut ist.

Das Büro WSW hat diese Leistung mit **5.372,85 €** brutto angeboten.

Beschluss:

Der Wirtschafts- und Tourismusausschuss autorisiert den Bürgermeister, dem Büro WSW den Auftrag zur Einleitung und Durchführung des Zielabweichungsverfahrens für die Potenzialfläche „Konken II“ im Rahmen der Fortschreibung des Flächennutzungsplans zum Angebotspreis von **5.372,85 €** brutto zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Anwesende Mitglieder:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

Sitzung des Wirtschafts- und Tourismusausschusses der VG Kusel-Altenglan

Sitzungstag: **10.06.2025**

Sitzungsort: **im großen Sitzungsraum, Rathaus Altenglan**

Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **13**

Seite 5 von 10

2 Informationen/Verschiedenes

Der Vorsitzende sowie Wirtschaftsförderer Marcel Keidel informieren u.a. über folgende Angelegenheiten:

- Wanderauftakt am 30.03.25
- Leader Vorstandsitzung am 12.05.25
- 4. Draisinenlauf am 29.06.25
- Schlüsselanhänger mit Plüschtier und Logo für die kleinen Besucher/Wanderer
- Nachzertifizierung Remigius Wanderweg

und Veranstaltungen:

- 12.03.25 – 1. Beratertag für Gründer
- 27.03.25 – 9. Gründertreffen zum Thema „How to: Social Media- & Medienkompetenz“
- 13.05.25 – Treffen aller Dorfbüros RLP
- 17.09.25 – 2. Beratertag für Gründer
- 08.10.25 – 3. Beratertag für Gründer

Sitzung des Wirtschafts- und Tourismusausschusses der VG Kusel-Altenglan

Sitzungstag: **10.06.2025**
Sitzungsort: **im großen Sitzungsraum, Rathaus Altenglan**
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **13**

Seite 6 von 10

3 Vorbereitung der Sitzung des Verbandsgemeinderates Kusel-Altenglan am 16. Juni 2025

3.1 Vorberater der haushaltsrelevanten Daten

Sachverhalt:

Im Rahmen der Haushaltsplanung für das Jahr 2025 wurden die vorgesehenen Maßnahmen und Budgetansätze in den Bereichen Wirtschaftsförderung, Tourismus und Klimaschutz zusammengestellt.

Die einzelnen Inhalte und Maßnahmen werden dem Ausschuss im Rahmen der Sitzung in Form einer Präsentation durch die Verwaltung vorgestellt. Ziel ist es, einen transparenten Überblick über die geplanten Aktivitäten zu geben und eine fundierte Empfehlung an den Verbandsgemeinderat vorzubereiten.

Vorab zur Vorbereitung wurden die entsprechenden Ansätze dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt.

Beschluss:

Der Verbandsgemeinderat hat der vorgelegten Planung für die Bereiche Wirtschaftsförderung, Tourismus und Klimaschutz für das Haushaltsjahr 2025 einstimmig zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Anwesende Mitglieder:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

3.2 Grundsatzbeschluss zur Aufnahme der Potenzialflächen Reichweiler und Konken II in den Flächennutzungsplan

Sachverhalt:

Im Zuge der laufenden Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Kusel-Altenglan sollen die Potenzialflächen „Reichweiler“ und „Konken II“ mit jeweils rund 21 ha als gewerbliche Bauflächen berücksichtigt werden. Beide Standorte sind für die zukünftige wirtschaftliche Entwicklung der Verbandsgemeinde sowie der gesamten Region Westpfalz von strategischer Bedeutung.

Potenzialfläche „Reichweiler“

Für die Fläche in Reichweiler liegt bereits ein konkretes Investoreninteresse vor. Der Investor hat sämtliche Grundstücke innerhalb der Potenzialfläche erworben und befindet sich in der aktiven Planungsphase für seine Ansiedlung. Zur Sicherstellung der planungsrechtlichen Grundlagen hat er bereits ein Zielabweichungsverfahren in Bezug auf die betroffenen Vorrangflächen Landwirtschaft eingeleitet.

Darüber hinaus steht der Investor in engem Austausch mit dem benachbarten Rüstungsbetrieb auf der gegenüberliegenden Straßenseite, der im angrenzenden Bundesland Saarland liegt und aktuell über 600 Beschäftigte zählt. Dieser Betrieb hat eigenen Angaben zufolge Erweiterungsbedarf und ist an einer Kooperation oder Flächennutzung im Bereich Reichweiler interessiert.

Potenzialfläche „Konken II“

Im Bereich „Konken II“ bestehen ebenfalls konkrete planerische Überlegungen. Obwohl derzeit das neue interkommunale Gewerbegebiet „Schellweiler-Ehweiler“ in unmittelbarer Nähe der Autobahnabfahrt entwickelt wird, gehen die aktuellen Prognosen davon aus, dass dieses Areal – ebenso wie das vollständig veräußerte Gewerbegebiet „Konken I“ – in den nächsten fünf Jahren vollständig bebaut sein wird.

Bereits heute können neue Anfragen ausschließlich durch Nachverdichtung bestehender Grundstücke beantwortet werden, was die Wettbewerbsfähigkeit des Wirtschaftsstandorts langfristig gefährdet.

Um auch künftig Unternehmen eine Perspektive am Standort bieten zu können, ist die vorausschauende Einplanung neuer Gewerbeflächen – insbesondere „Konken II“ – zwingend erforderlich.

Die Verwaltung sieht in der Aufnahme beider Flächen in den Flächennutzungsplan einen wichtigen Schritt zur nachhaltigen wirtschaftlichen Entwicklung der Verbandsgemeinde und empfiehlt eine geschlossene Zustimmung.

Beschluss:

Der Wirtschafts- und Tourismusausschuss empfiehlt dem Verbandsgemeinderat, die Potenzialflächen „Reichweiler“ und „Konken II“ mit einer jeweiligen Flächengröße von rund 21 ha als gewerbliche Bauflächen in die Fortschreibung des Flächennutzungsplans aufzunehmen. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen planungsrechtlichen Schritte hierfür einzuleiten.

Sitzung des Wirtschafts- und Tourismusausschusses der VG Kusel-Altenglan

Sitzungstag: **10.06.2025**

Sitzungsort: **im großen Sitzungsraum, Rathaus Altenglan**

Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **13**

Seite 8 von 10

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Anwesende Mitglieder:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

Sitzung des Wirtschafts- und Tourismusausschusses der VG Kusel-Altenglan

Sitzungstag: **10.06.2025**
Sitzungsort: **im großen Sitzungsraum, Rathaus Altenglan**
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **13**

Seite 9 von 10

Nicht öffentlicher Teil

Sitzung des Wirtschafts- und Tourismusausschusses der VG Kusel-Altenglan

Sitzungstag: **10.06.2025**

Sitzungsort: **im großen Sitzungsraum, Rathaus Altenglan**

Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **13**

Seite 10 von 10

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt der Vorsitzender Dr. Stefan Spitzer um 19:30 Uhr die Sitzung des Wirtschafts- und Tourismusausschusses.

Für die Richtigkeit der Niederschrift:

Vorsitzender:

Schriftführerin:

.....
Dr. Stefan Spitzer
(Bürgermeister)

Anna-Maria Woll